



# REALIZA EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA

Un crédito hipotecario es una obligación financiera a través de la cual un banco te presta dinero para comprar una vivienda, con la condición de ser devuelto en un plazo y con intereses preestablecidos, dejando como garantía el propio inmueble que se está financiando. ASBANC te aconseja seguir las siguientes recomendaciones.

## 1. Antes que nada, ahorra

Para acceder a un préstamo hipotecario, necesitas una cuota inicial que suele ser como mínimo el 10% del valor del inmueble.

## 2. Busca tu nueva casa

Evalúa con paciencia la oferta de viviendas disponibles en el mercado, y decídate por aquella que satisfaga tus necesidades y capacidad de pago.

## 3. Evalúa tus opciones de préstamo

Una vez elegida tu futura vivienda, visita diversas entidades financieras y entérate de qué requisitos necesitas para acceder a un préstamo hipotecario, así como las condiciones del financiamiento. Empieza por la entidad en donde recibes tu remuneración o tienes tus ahorros.

## 4. Compara

Compara las ofertas de las distintas entidades y elige a la que te ofrezca la menor tasa de costo efectivo anual (TCEA). Infórmate sobre los seguros asociados al préstamo y, en general, de todos los gastos ligados a la compra de una vivienda.

## 5. ¿Soles o dólares?

Recuerda solicitar tu préstamo en la moneda en la que recibes tus ingresos. Así, evitarás dolores de cabeza ante variaciones bruscas en el tipo de cambio.

*Y recuerda siempre que  
**ASBANQUITO** te recomienda ser  
ordenado en tus gastos y  
cumplido en tus pagos.*

